

DISTRICT

DISTRICT ES COMO UN ELEMENTO NATURAL,
COMO SI DE UN ÁRBOL SE TRATARA

UN ESPACIO MODERNO,
DINÁMICO, SOBRIO Y CON UNA
IDENTIDAD DE ELEGANCIA



SKETCH BY ODD

DELICADA Y DESTINADA A
MARCAR UN HITO EN ECUADOR



Juan Pablo
Yépez



Promotor / JPYA Group

“ 25 años de experiencia
e innovación. ”

JPYA Group, es una empresa con más de 25 años de experiencia e innovación en el sector inmobiliario y empresarial. Todos nuestros proyectos se desarrollan en base a un concepto extenso, un diseño diferente, produciendo confianza y transparencia, gracias a las diferentes mentalidades que forman este prestigioso grupo.

Christian
Thobo - Carlsen



Gerencia de Proyecto / IINNOM

“ El lograr cristalizar un proyecto emblemático como District ha sido un proceso único para nosotros. ”

Desde los inicios de la conceptualización y desarrollo del proyecto siempre nos captó la atención los procesos metodológicos implementados por los profesionales que han sido partícipes en las áreas de arquitectura y diseño. La filosofía de IINNOM siempre esta en la búsqueda de proyectos donde la innovación sea el enfoque central, sin duda en District hemos evidenciado este componente importante.

District se posicionará como un proyecto emblemático dentro de la ciudad de Quito, su esencia armónica que expresa su arquitectura claramente será notoria. Es un privilegio para nosotros como IINNOM ser considerados en un proyecto de este calibre.

Lucas
Correa



Arquitecto y Diseñador Urbano
odD+ Arquitectos

“ Una torre elegante y contenida de diseño minimalista. ”

El principal componente de este edificio es su fachada. Nace a partir de una lógica geométrica adaptativa de los árboles y ramificación de ríos y vertientes. El edificio es como un elemento natural como si de un árbol se tratara, donde sus ramas nacen de su base fuerte y robusta y se van ramificando como elementos verticales y delicados que suben a lo largo de su fachada.

En esa base robusta tenemos unos elementos naturales a modo de jardineras, donde la vegetación comienza a crecer, formando una base verde con tipologías arbustivas y flores endémicas de la zona andina como elementos potenciadores en la zona.

Los residentes pueden acceder a comodidades como cocina gourmet BBQ, spa, jardines, zona fitness. La vegetación en la parte del rooftop será definida de manera cautelosa y determinada, retomando las potenciales de la sierra ecuatoriana y el clima andino para el mantenimiento prácticamente natural de las especies a incluir. Una flora endémica será la visión para esta torre en la parte superior.

En los niveles inferiores próximos a la calle Guillermo Reiss se ubicaran los árboles y arbustos de mayores dimensiones y follaje, hasta llegar a la cubierta, que será un "oasis verde".

La torre elegante, delicada, destinada a marcar un hito en Ecuador, permite la reconexión con la naturaleza desde la comodidad del hogar. Con una propuesta alentadora para renovar las propuestas de diseño en edificaciones de tipología en altura en la ciudad de Quito.

Un espacio moderno dinámico, sobrio y con una identidad de elegancia en estilo, es un

componente, con una calidad de espacios interiores de vivienda muy alta, fundamental para reactivar esta zona urbana de la ciudad. El contacto con la naturaleza es esencial para el desarrollo, no solo por los beneficios psicológicos y emocionales del hombre, sino en lo económico, social y ecológico, esta relación es tan importante como la relación con otros seres humanos por eso hemos implementado en puntos estratégicos este contacto con estos elementos verdes.

Características y beneficios que incluye esta nueva torre

- Inclusión de vegetación endémica seleccionada, acorde a las premisas del diseño de fachada en planta baja y en el rooftop, donde las especies más frondosas y de mayores dimensiones se colocarán en los niveles inferiores de la calle, mientras que las especies de menor tamaño son destinadas para los niveles superiores.
- Ubicación privilegiada en la zona centro-norte de Quito, en la calle Guillermo Reiss.
- Diseño único y limpio, aportando un confort para todos los residentes en él.
- Es un edificio adaptado a las nuevas exigencias de la era post-covid

En esta nueva torre inteligente se construyen espacios para vivir-trabajar-descansar, un nuevo estilo de vida inclusivo y sostenible.

District un diseño único sofisticado donde cada detalle esta pensado y ejecutado al más mínimo detalle, para dar un confort y alta calidad de vida a las personas que hagan de él, su hogar.

Daniela
Yépez



Diseñadora / DAYE Conceptual Design

“ El diseño interior se yuxtapondrá a los fundamentos arquitectónicos, tales como: formas orgánicas y volúmenes de concreto claros-oscuros suavizados por el acompañamiento de vegetación andina. ”

District es un seductor de naturaleza con una arquitectura exquisita y auténtica con interiores inmersivos que evocan una sensación relajada de glamour.

El diseño interior del edificio busca interconectarse con la escultórica arquitectura natural, de una manera fresca y cosmopolita que permitirá crear un eterno interior ZEN, sensibilizando armónicamente el día a día de los usuarios.

El diseño interior se yuxtapondrá a los fundamentos arquitectónicos, tales como: formas orgánicas y volúmenes de concreto claros-oscuros suavizados por el acompañamiento de vegetación andina. De esta forma, los elementos exteriores estarán presentes a lo largo del interiorismo global del edificio District.

Este proyecto inmobiliario boutique permite la incorporación de curiosas composiciones y detalles innovadores que se experimentarán desde el ingreso al distintivo lobby; donde vigas arquitectónicas, luz natural, vegetación puntual, esparcimiento de claro mobiliario orgánico, espejos y paredes oscuras se fusionan para crear una imponente bienvenida.

De igual manera, estos elementos de diseño se reflejarán en la terraza de carácter

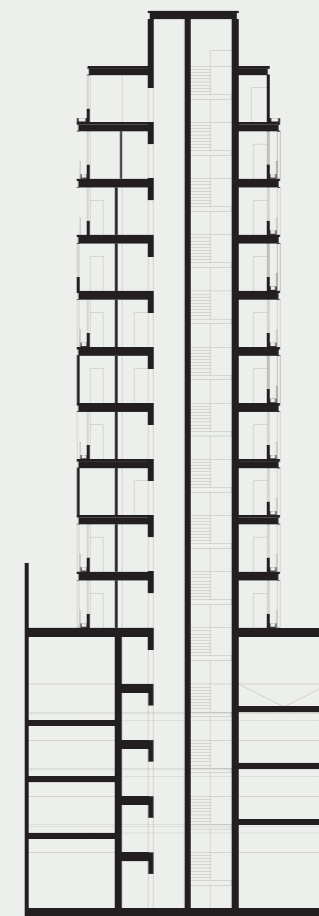
multidisciplinaria, que consta de salas lounge, área de cocina-BBQ, gimnasio y área de jacuzzi. La materialidad usada en estas áreas sociales, juega un punto muy importante en la vibra de District. Por esta razón, la unificación de maderas claras, mármoles negros, concretos, linos beige, baldosas terracota, terrazos, espejos, vidrios y fibras naturales, nos permiten obtener la fusión perfecta vanguardista del estilo mediterráneo y del estilo contemporáneo. Introduciendo así, una zona de escape para el bienestar de las personas que van a habitar en District, mientras disfrutan de una vista expansiva de la ciudad de Quito.

La interacción de luz y sombra es la inspiración para la unión entre los pasillos y los apartamentos. Está sutilmente presente en todo el edificio a excepción de los halls de cada piso, dónde el mismo es utilizado robustamente para alcanzar el balance admirable gracias al contraste que tiene con los luminosos apartamentos. El plano abierto de cada inmueble, la utilización de una paleta neutral y la fina selección de acabados sobrios, permite fundar un canvas donde los habitantes merecerán ser sus propios artistas.

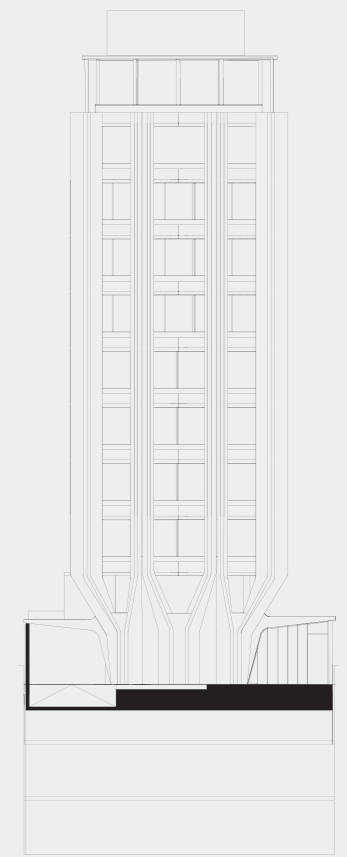
District será como vivir en un retiro exclusivo que destacará un estilo de vida con mucha tranquilidad y sofisticación.



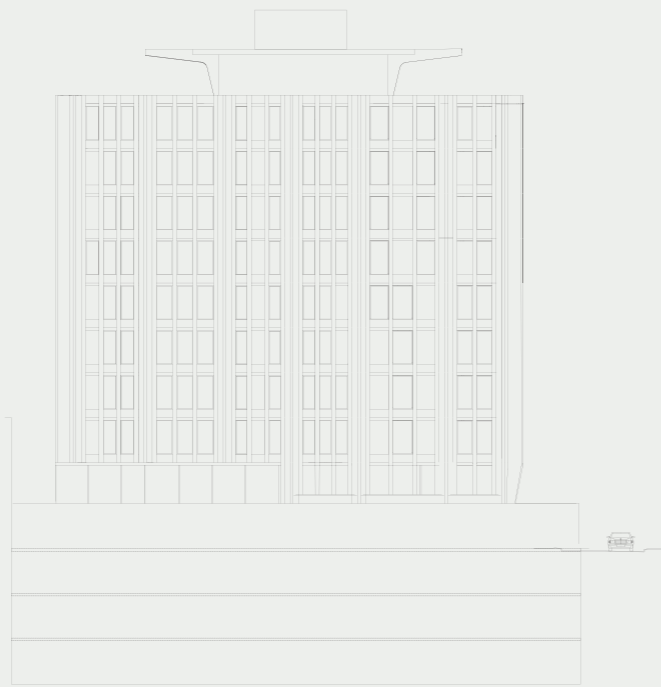
Alzado Este



Corte



Alzado Oeste



Alzado Norte



Alzado Sur



lujoso que destacará un estilo de vida sofisticación.

Un retiro exclusivo que destacará un estilo de vida con mucha tranquilidad y sofisticación.

lujoso que destacará un estilo de vida sofisticación.

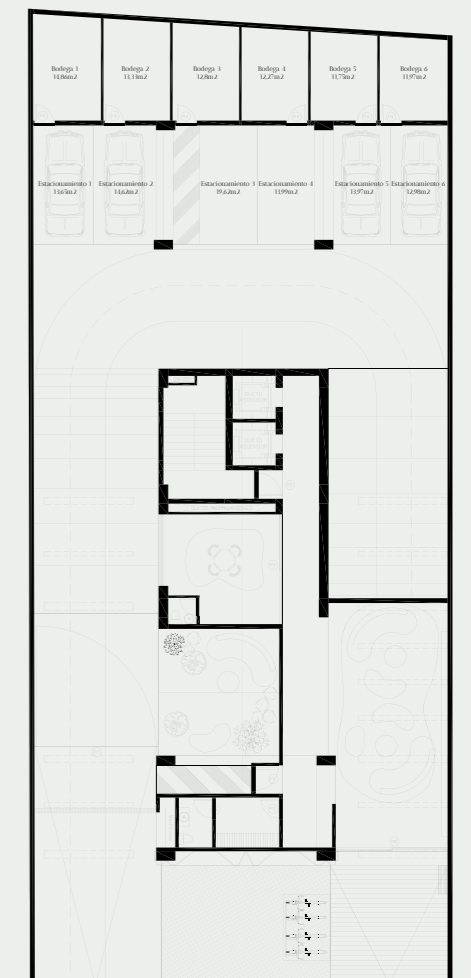
lujoso que destacará un estilo de vida sofisticación.

lujoso que destacará un **estilo de vida** sofisticación.

lujoso que destacará un **estilo de vida** sofisticación.

lujoso que destacará un **estilo de vida** sofisticación.

Entrada principal



Lobby



Lounge interior

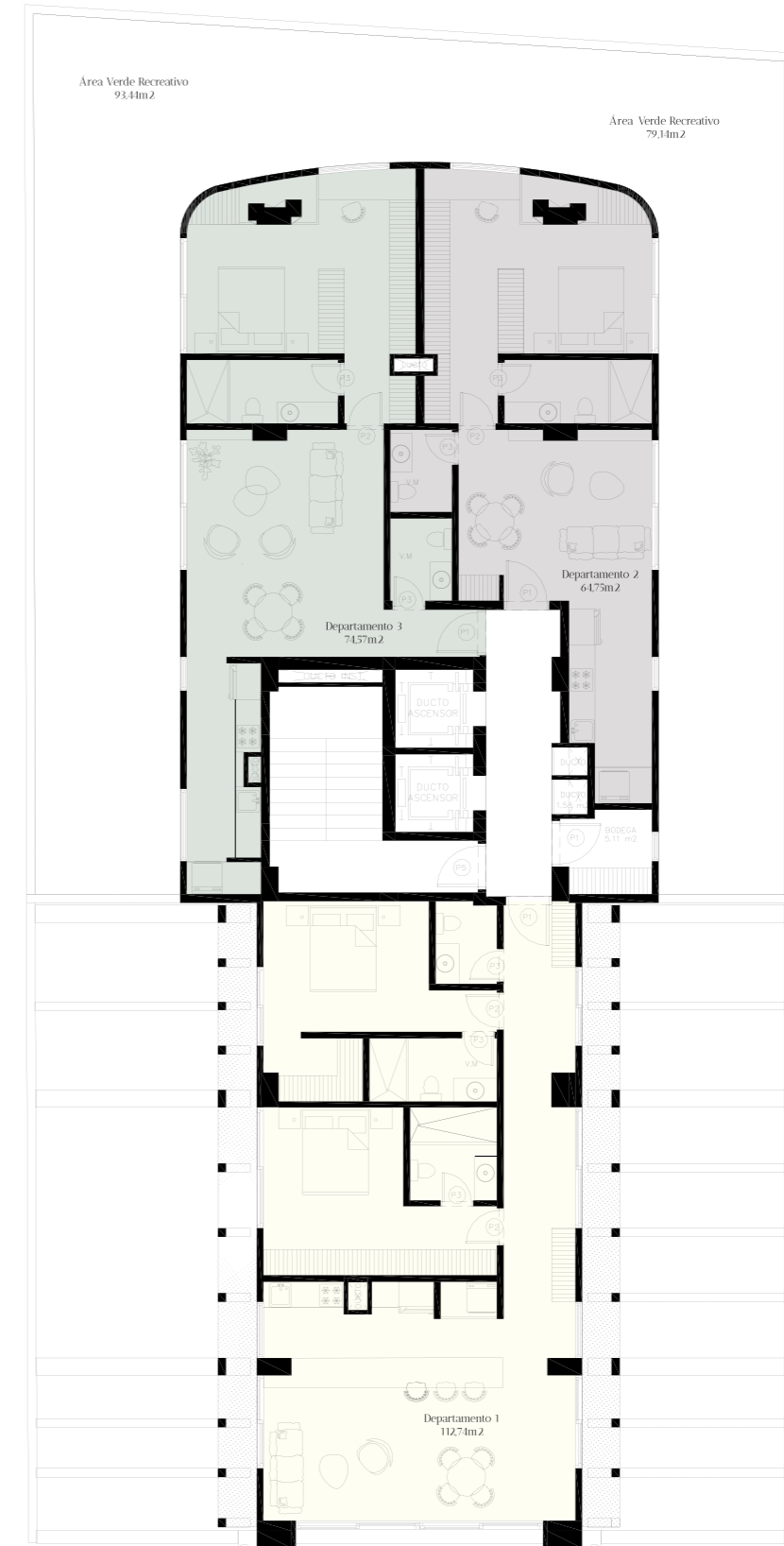


Hallway



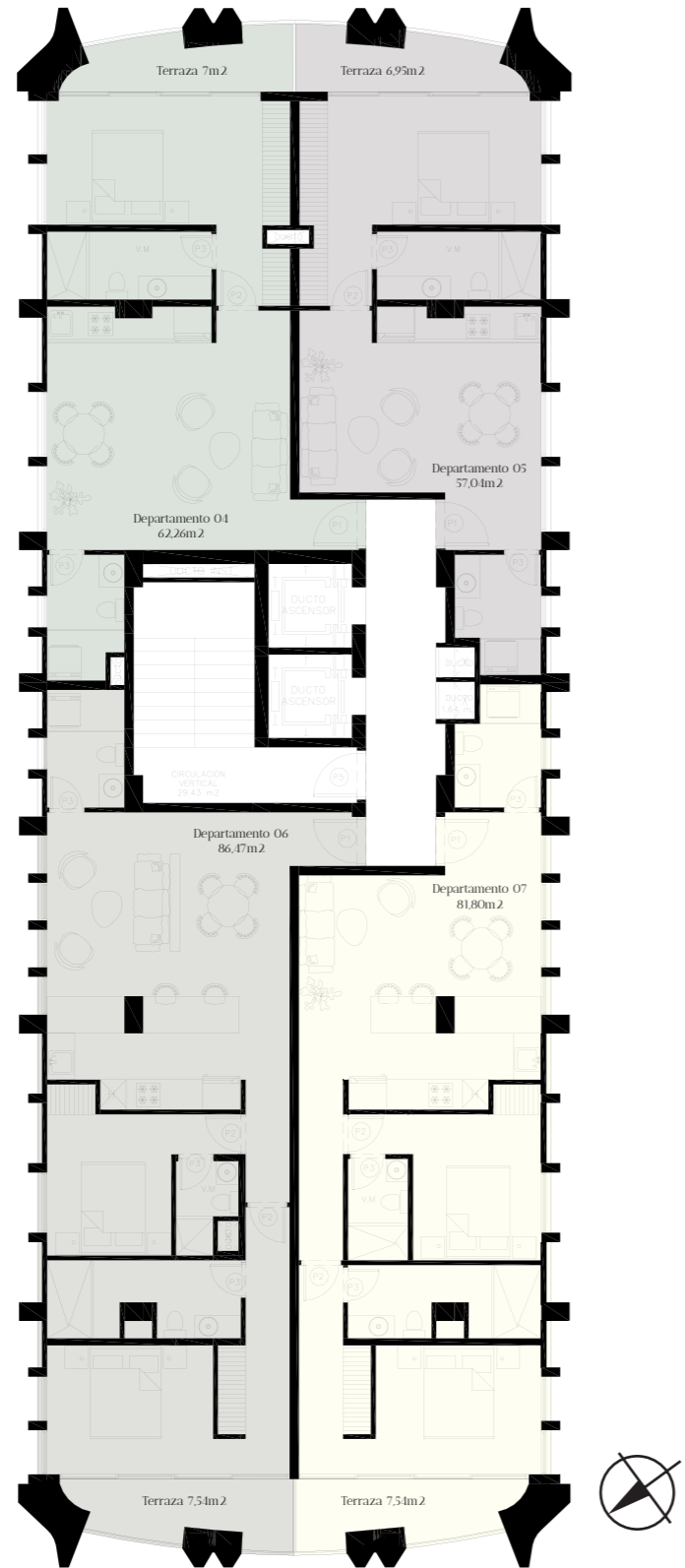
El edificio consta de 9 pisos de vivienda y 1 rooftop, con 37 unidades de vivienda en total, divididas en 19 suites, 14 departamentos de 2 dormitorios y 4 estudios. Cuenta con 3 subsuelos divididos en medios niveles con un total de 36 parqueaderos y cada departamento con su bodega adicional.

01 Piso

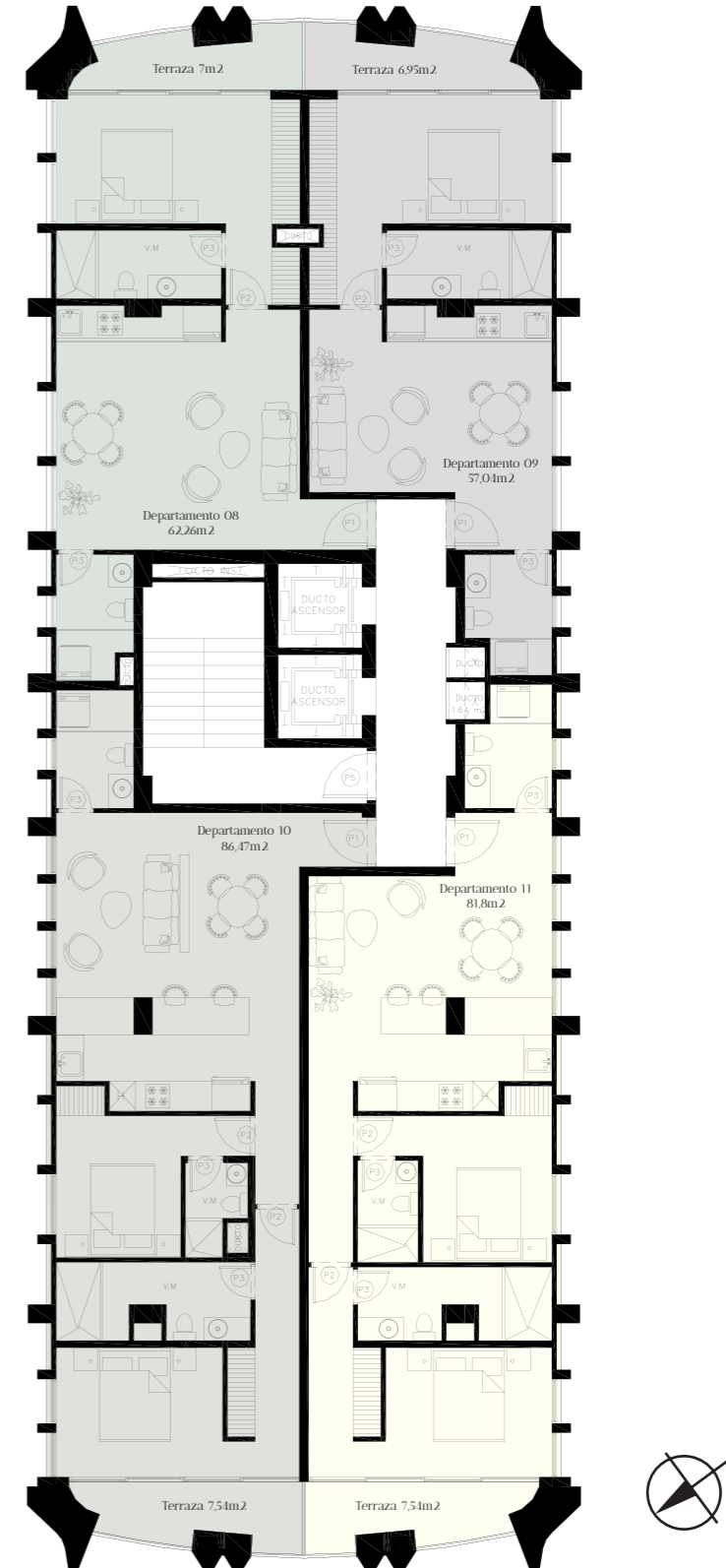


Departamento 1 - 112,74m² | Departamento 2 - 64,75m² | Departamento 3 - 74,57m²

02 Piso



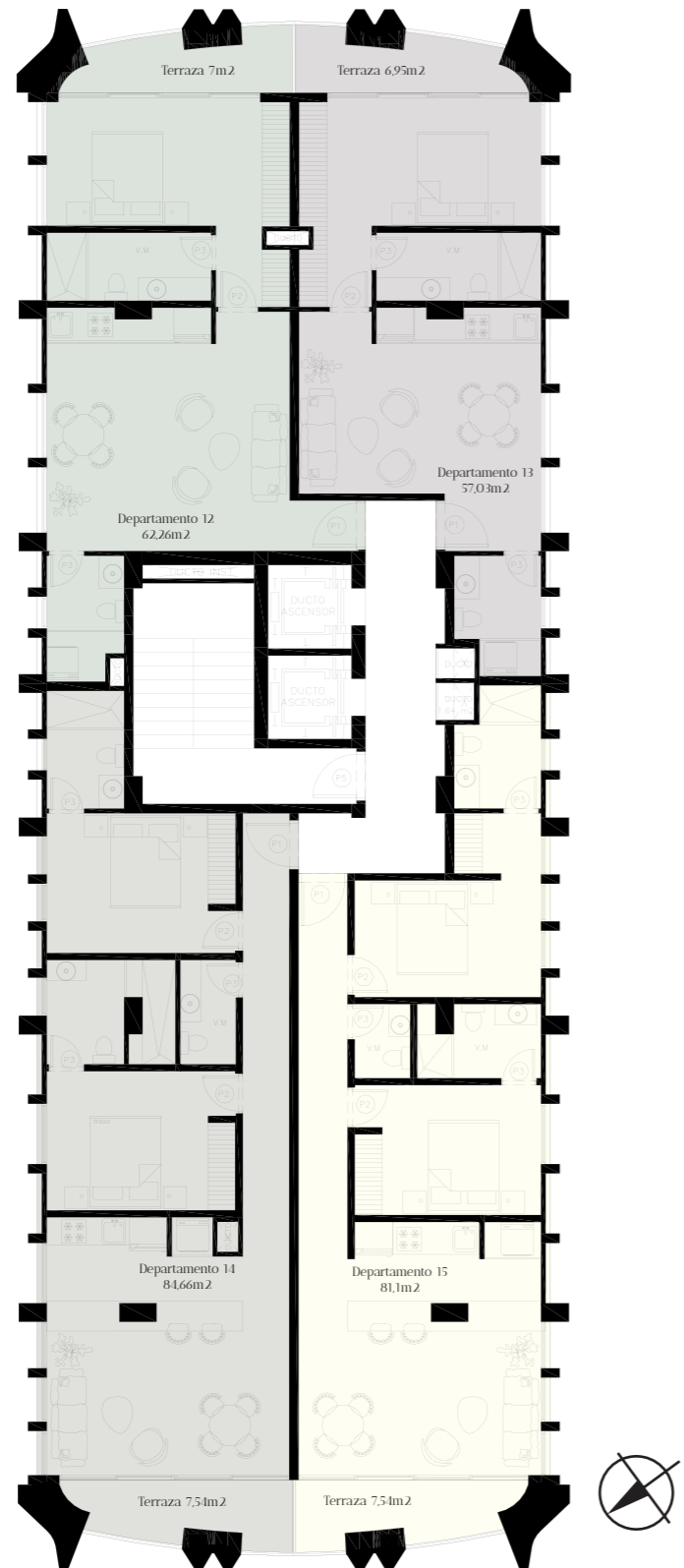
03 Piso



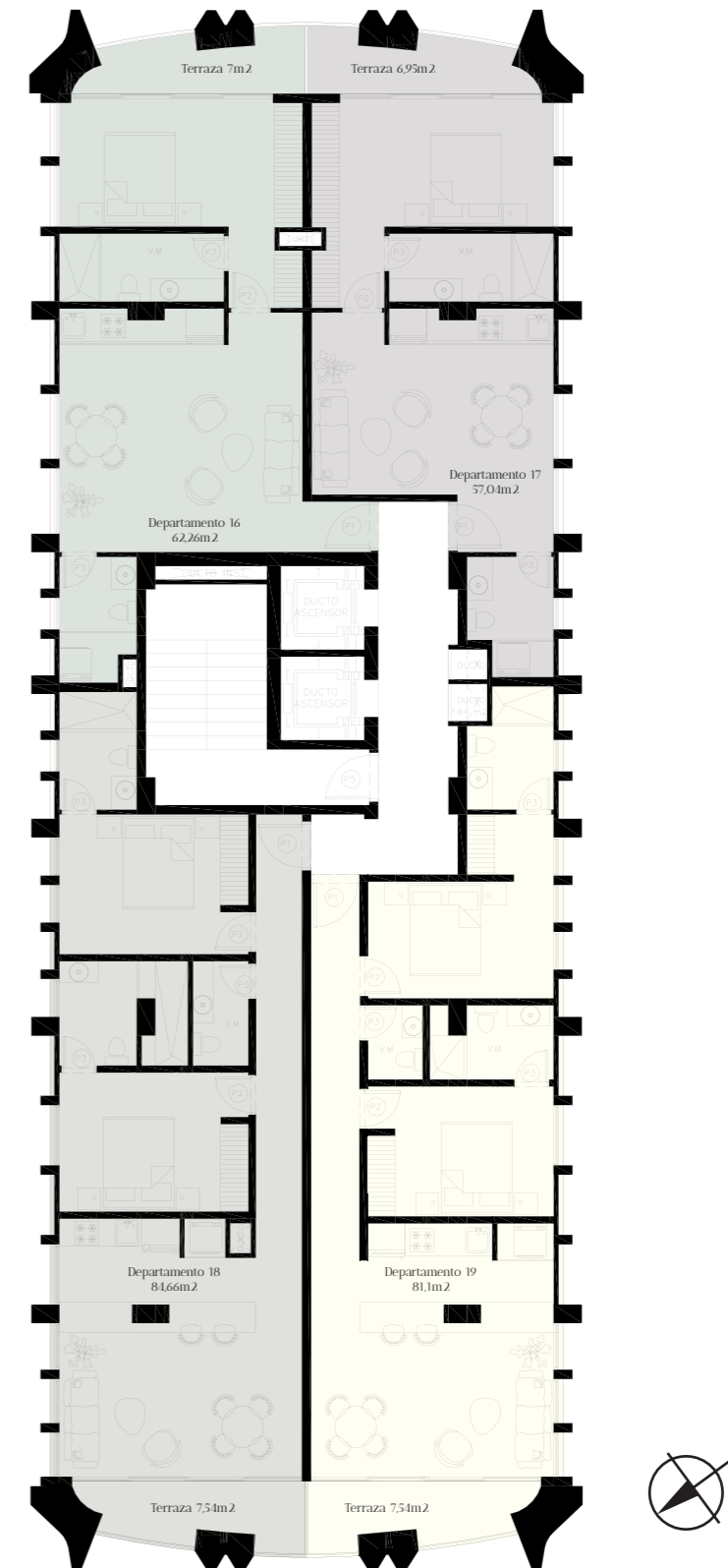
Departamento 4 - 62,26m² | Departamento 5 - 57,04m² | Departamento 6 - 86,47m² | Departamento 7 - 81,80m²

Departamento 8 - 62,26m² | Departamento 9 - 57,04m² | Departamento 10 - 86,47m² | Departamento 11 - 81,8m²

04 Piso



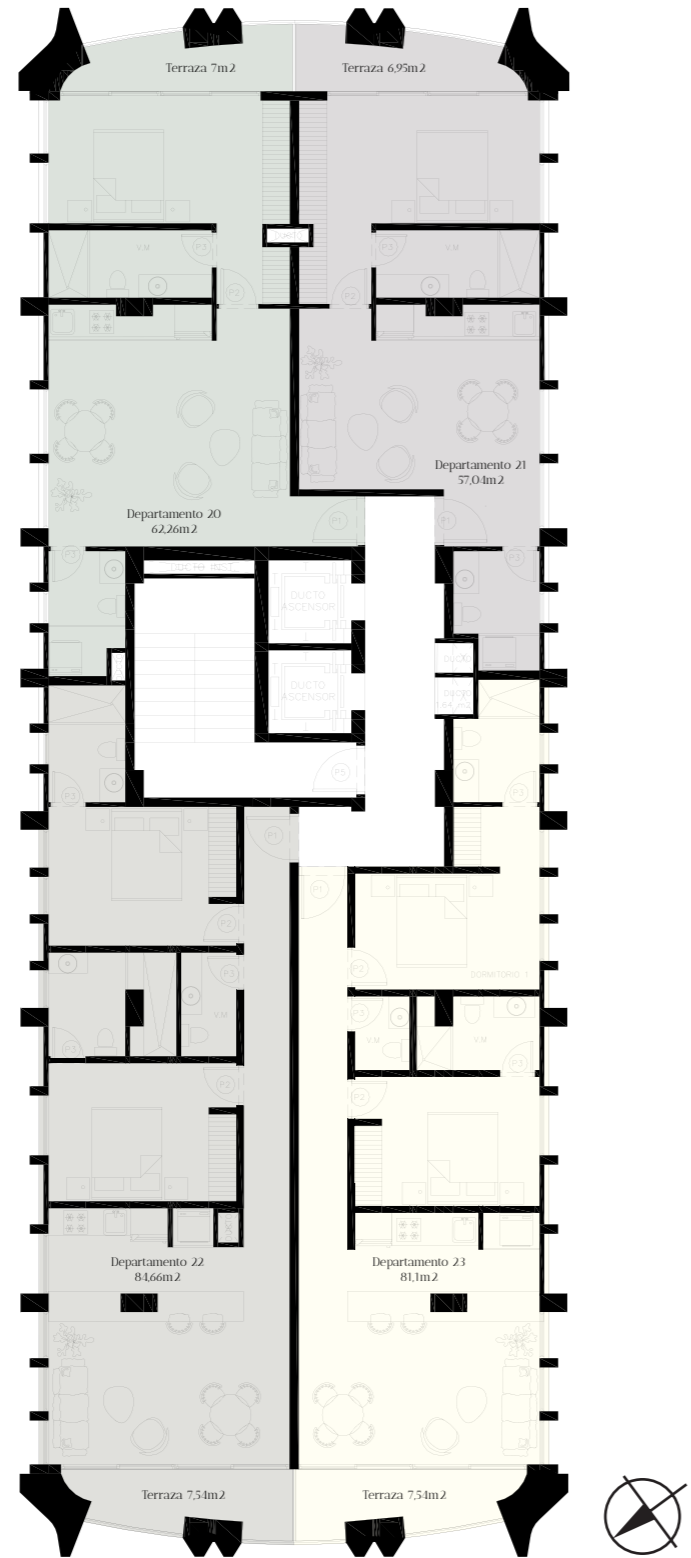
05 Piso



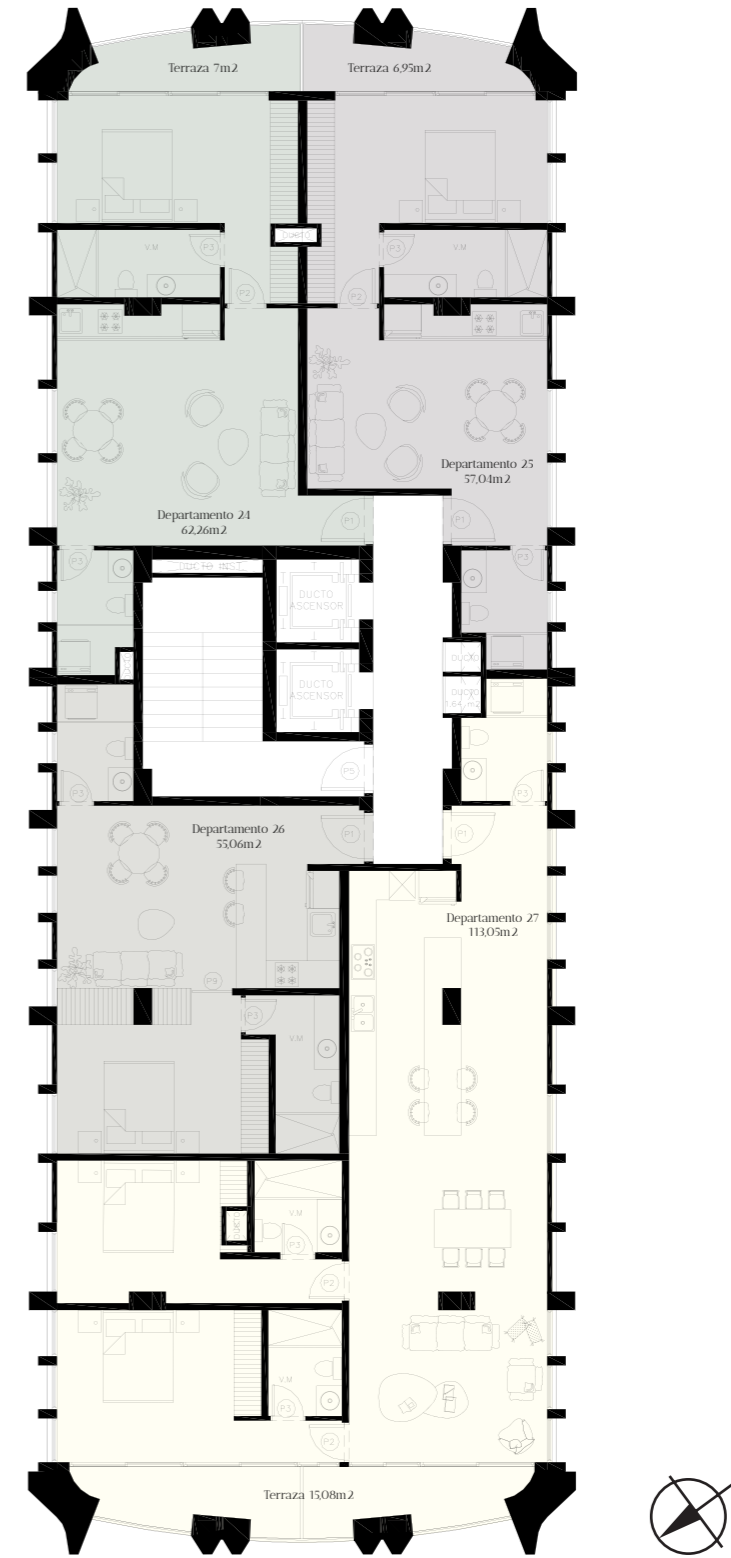
Departamento 12 - 61,26m² | Departamento 13 - 57,03m² | Departamento 14 - 84,66m² | Departamento 15 - 81,1m²

Departamento 16 - 62,26m² | Departamento 17 - 57,04m² | Departamento 18 - 84,66m² | Departamento 19 - 81,1m²

06 Piso



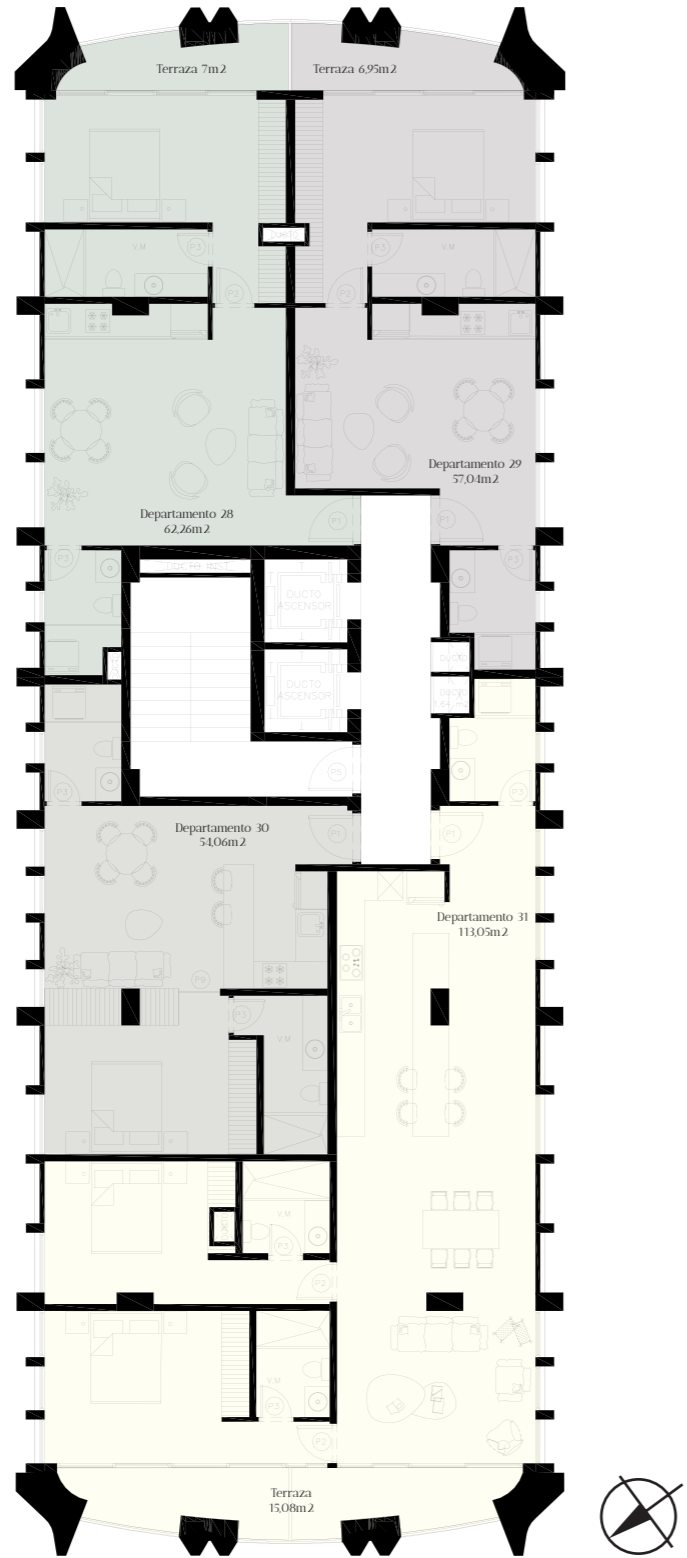
07 Piso



Departamento 20 - 61,26m² | Departamento 21 - 57,04m² | Departamento 22 - 84,66m² | Departamento 23 - 81,1m²

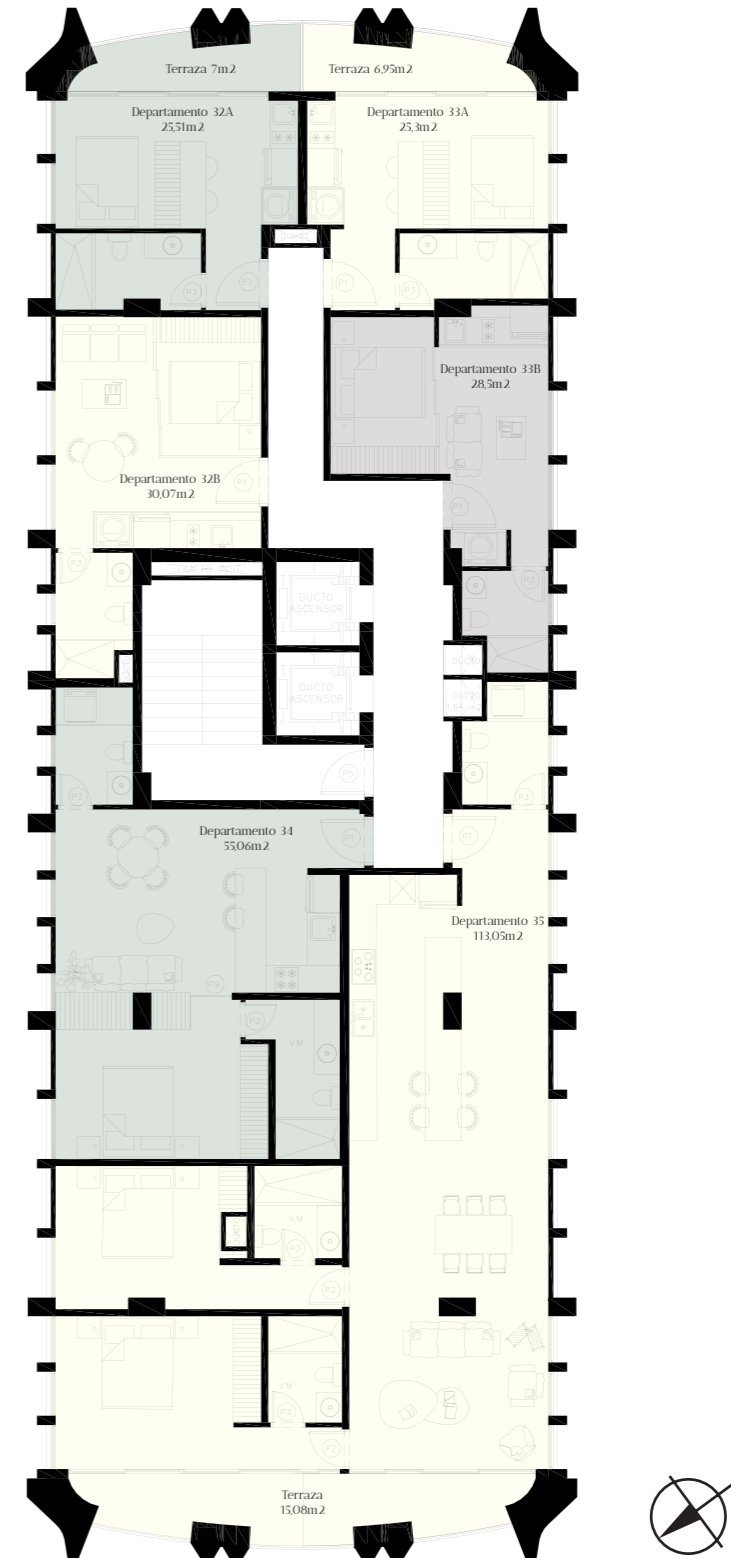
Departamento 24 - 62,26m² | Departamento 25 - 57,04m² | Departamento 26 - 55,06m² | Departamento 27 - 113,05m²

08 Piso



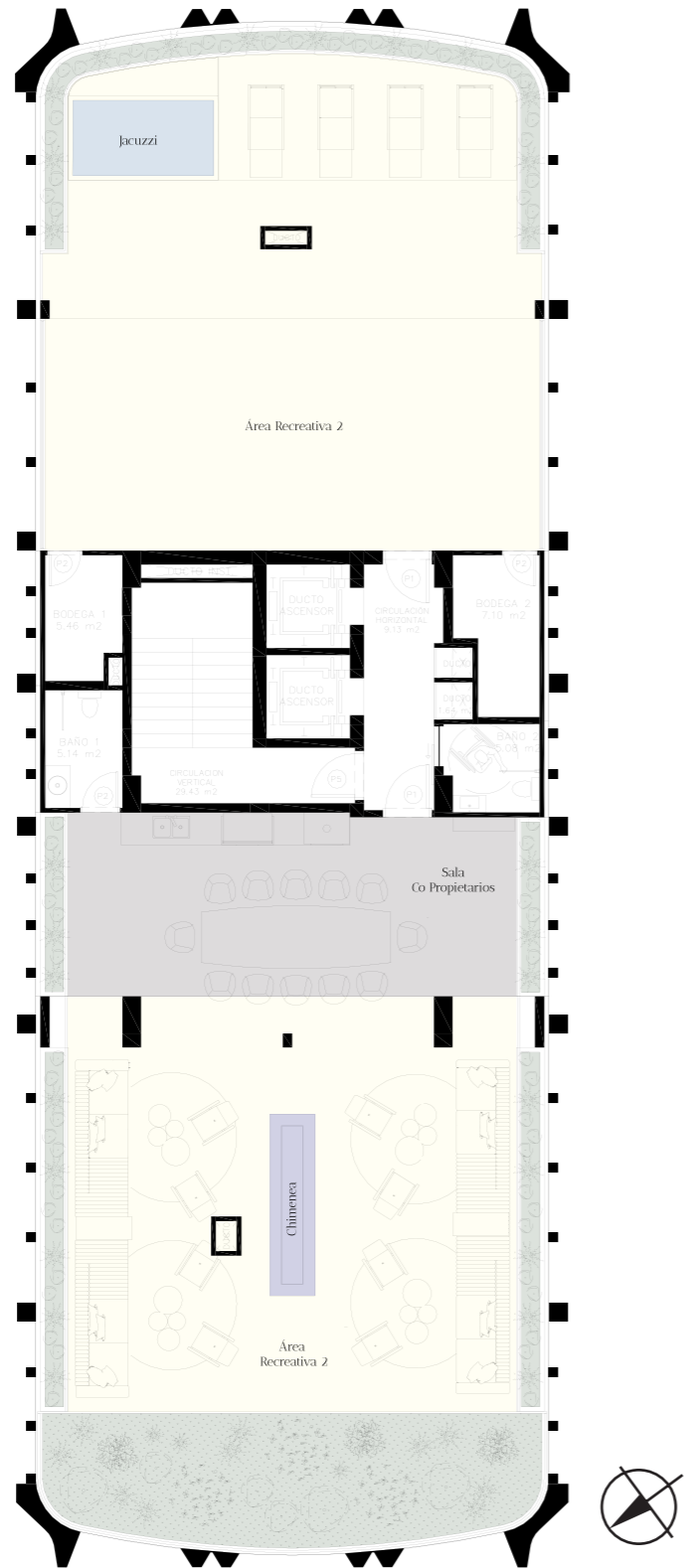
Departamento 28 - 62,26m² | Departamento 29 - 57,04m² | Departamento 30 - 54,06m² | Departamento 31 - 113,05m²

09 Piso



Departamento 32A - 25,51m² | Departamento 32B - 30,07m² | Departamento 33A - 25,3m²
Departamento 33B - 28,5m² | Departamento 34 - 30,07m² | Departamento 35 - 113,05m²

10 Piso



Jacuzzi | Áreas Verdes | Áreas recreativas | Chimenea



ombbras y una sola fuente de luz para
ar profun
una técni
a fuente
rama. **Ch**
sombra;

Chiaroscuro es una técnica
que usa sombras y una sola
fuente de luz para crear
profundidad y drama.

ar profun
una técni
a fuente
rama. **Chiaroscuro** es una técnica que
sombra;

ar profun
una técni
a fuente
rama. **Chiaroscuro** es una técnica que
sombra;

ar profun
una técni
a fuente
rama. **Chiaroscuro** es una técnica que
sombra;

Cocina



Comedor



Sala



Dormitorio



El plano abierto de cada inmueble, la utilización de una paleta neutral y la fina selección de acabados sobrios, permite fundar un canvas donde los usuarios merecerán ser sus propios artistas.





Terraza social



Área gourmet



Lounge exterior



Área fitness



Área wellness



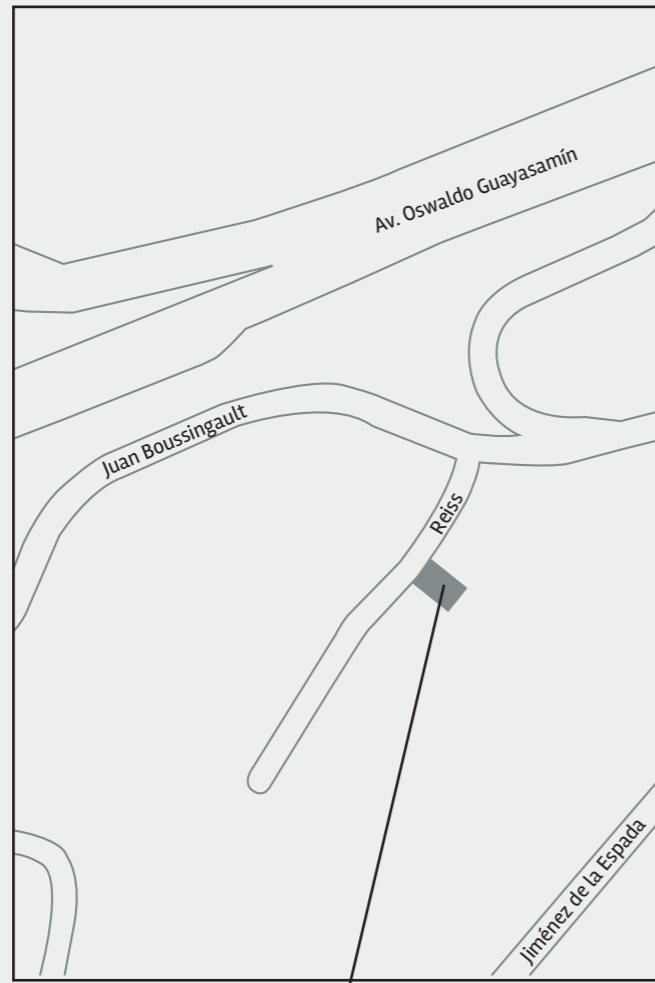


El diseño interior del edificio busca interconectarse con la escultórica arquitectura natural, de una manera fresca y cosmopolita que permitirá crear un eterno interior ZEN.

Área wellness



Ubicación



District

Ubicada en una zona privilegiada y cercana a lugares de interés como centros comerciales, supermercados, farmacias, hospitales y parques.

Contacto + (593) 9 8182 5853 - + (593) 9 8559 4231

Oficinas

Km 2 vía a Lumbisí y Alfonso Lamiña
Dentro del Potrero
Oficinas LB Tennis 2do Piso

Redes sociales

instagram: district.ec
facebook: district.uio

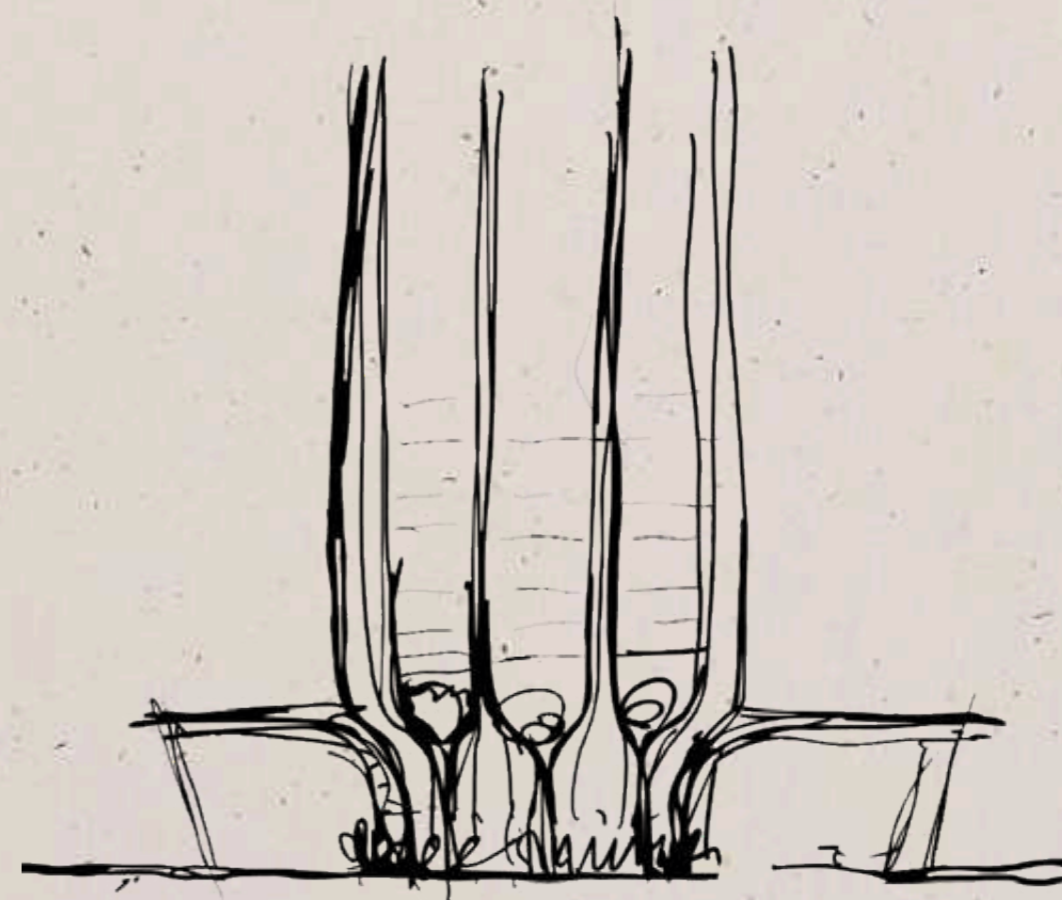
www.district.ec

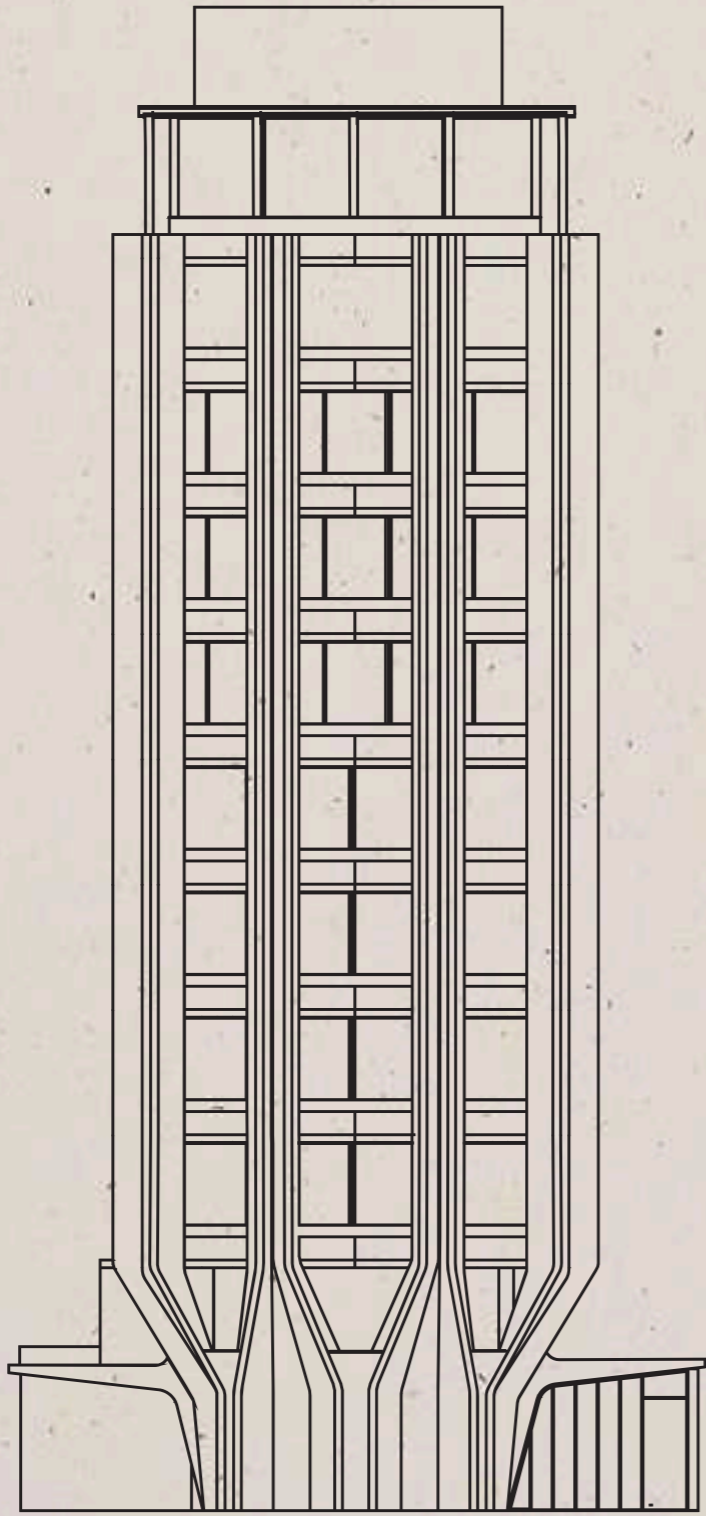
DISTRICT

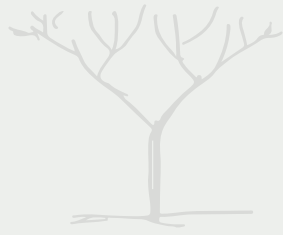


DISTRICT NACE A PARTIR DE UNA LÓGICA
GEOMÉTRICA ADAPTATIVA DE LOS ÁRBOLES Y
RAMIFICACIÓN DE RÍOS Y VERTIENTES.

EN ESTA NUEVA TORRE
INTELIGENTE SE CONSTRUYEN
ESPACIOS PARA VIVIR, TRABAJAR
Y DESCANSAR. UN NUEVO ESTILO
DE VIDA INCLUSIVO Y SOSTENIBLE
ADAPTADO PARA LAS EXIGENCIAS
DE LA ERA POST COVID.







J.P.Y.A
G R O U P

D^A^E
CONCEPTUAL DESIGN

odd⁺
oficina de diseño
arquitectura y urbanismo

iinnom